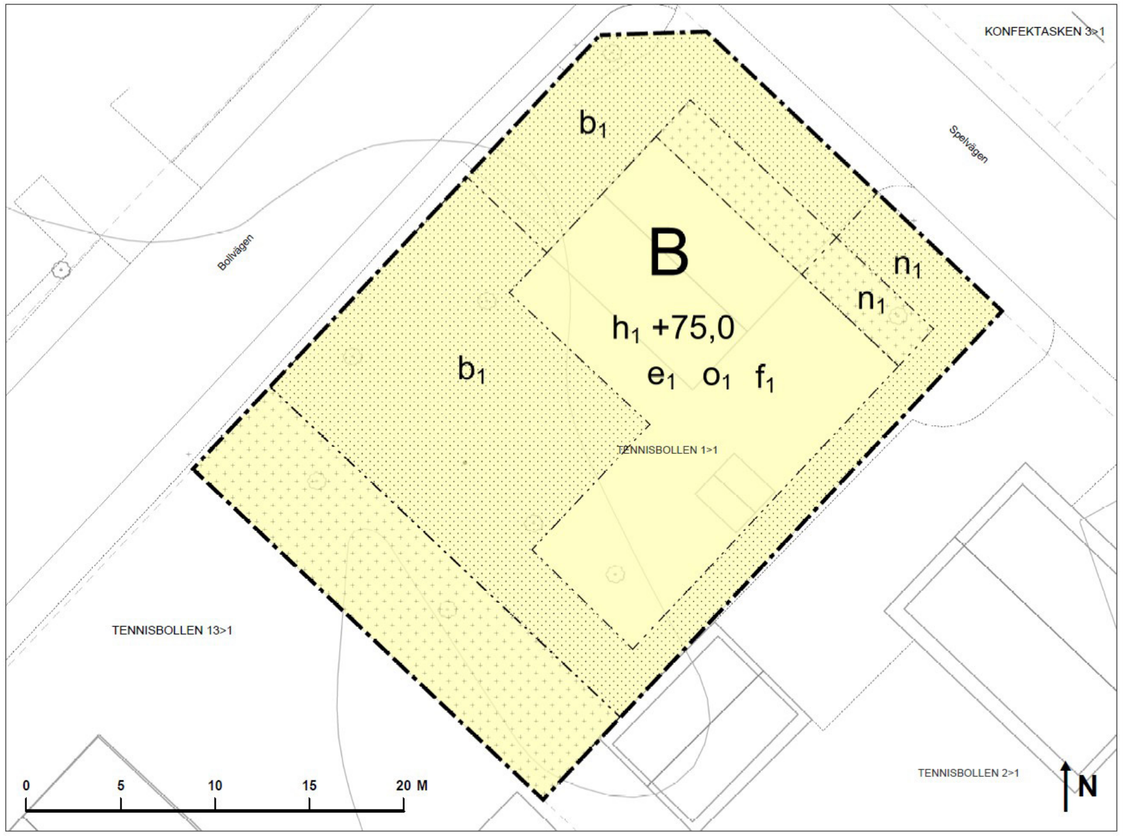
ÄNDRING NR 7 AV PLANKARTA



För området gäller A70-A71 (fastställd som stadsplan 1939-06-09). När den här planändringen får laga kraft ska den läsas tillsammans med övriga genomförda planändringar.

Syftet med planändringen är att möjliggöra tillbyggnad till befintligt flerbostadshus på fastigheten Tennisbollen 1.

Följande bestämmelser upphävs inom ändringsområde:

§ 6. Hushöjd
Följande bestämmelsetext utgår:
mom. 2. ”Med II, III eller IV betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än respektive 7,6: 10,8 och 14,0 meter”

§ 7. Våningsantal
Följande bestämmelsetexter utgår:
mom. 1. ”Med II, III och IV betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än respektive två, tre eller fyra våningar”
mom. 2. ”Vind får utöver stadgat våningsantal inredas i fristående byggnad med högst två våningar. Sådan vindsinredning får dock inte omfatta mera är 1/3 av vindens yta”

§ 8. Takfall
Följande bestämmelsetext utgår:
”Yttertak till uthus eller till byggnad uppförd med två eller flera än två våningar, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.”

§ 9. Byggnadsmaterial
Följande bestämmelsetext utgår:
mom. 2. ”Byggnad av trä får icke uppföras med flera än två våningar, jämte vindsinredning till högst 1/3 av vindens yta”

Grundkartebeteckning

Fastighetsgräns	Fastighetsbeteckning	Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum 2024-12-18
Traktgräns	Strandlinje	Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Byggnad	Träd	Höjdsystem: RH2000
Vägkant	Elskåp	
Järnväg	Belysningsstolpe	
Slänt	Höjdkurvor	
Staket, Mur		

Följande bestämmelser tillkommer inom ändringsområde:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- **Ändringsområde**
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad med maximal höjd 3 meter

Höjd på byggnadsverk

h_1 +75,0 — Högsta nockhöjd är 75,0 meter över angivet nollplan.

Takvinkel

o_1 — Tak ska utformas som sadeltak med takvinkel mellan 30 och 40 grader, takkupor undantas från denna bestämmelse.

Utnyttjandegrad

e_1 — Huvudbyggnad får uppgå till maximalt 255 kvadratmeter, och komplementbyggnader får uppgå till maximalt 55 kvadratmeter.

Utförande

b_1 — Marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Bilparkering får inte anordnas.

Utformning

f_1 — Frontespiser får ej vara bredare än 5 meter och totalt uppta maximalt 55 % av takfallets längd

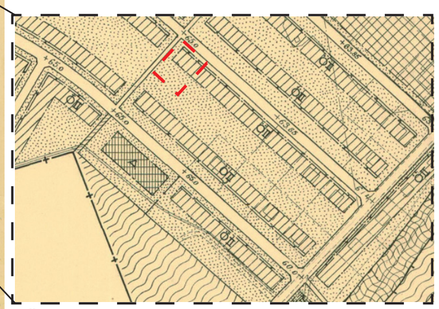
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

STADSPLAN A70 - A71

STADSPLANEBESTÄMMELSER (i urval)

- Kvartersmark för bostadsändamål
- Allmänna platser: park, plantering
- Område får icke bebyggas
- II — Område får icke bebyggas med hus flera än två våningar
- + (0.0) — Fastställd gatuhöjd avsedd att utgå
- + 0.0 — Föreslagen gatuhöjd



RÖTT STRECKAT OMRÅDE AVSER TENNISBOLLEN 1

ÄNDRING NR 7 AV PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRANSKNINGSHANDLING

ÄNDRING NR 7 AV STADSPLAN FÖR ALINGSÅS
TENNISBOLLEN 1

Alingsås 2026-05-08

ALINGSÅS KOMMUN

Lovisa Grahn
Planarkitekt

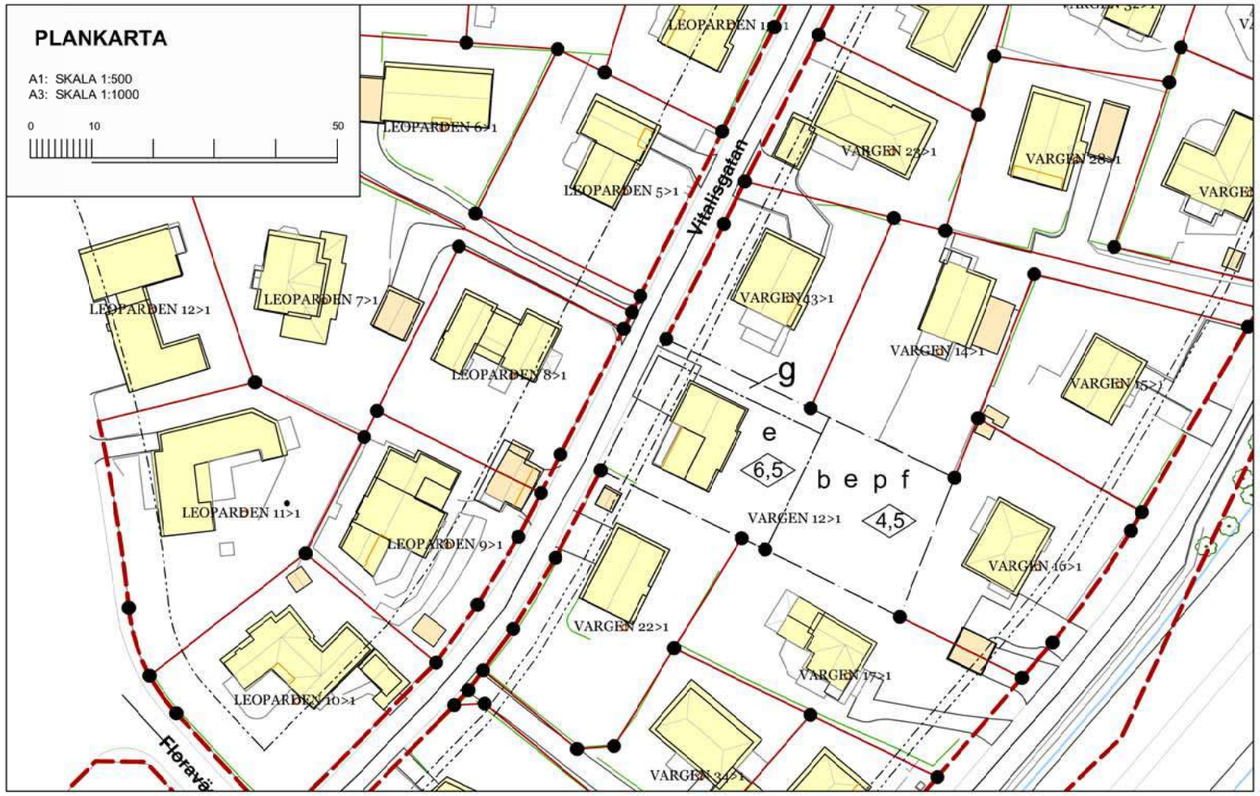
Åsa Jönsson
Planchef

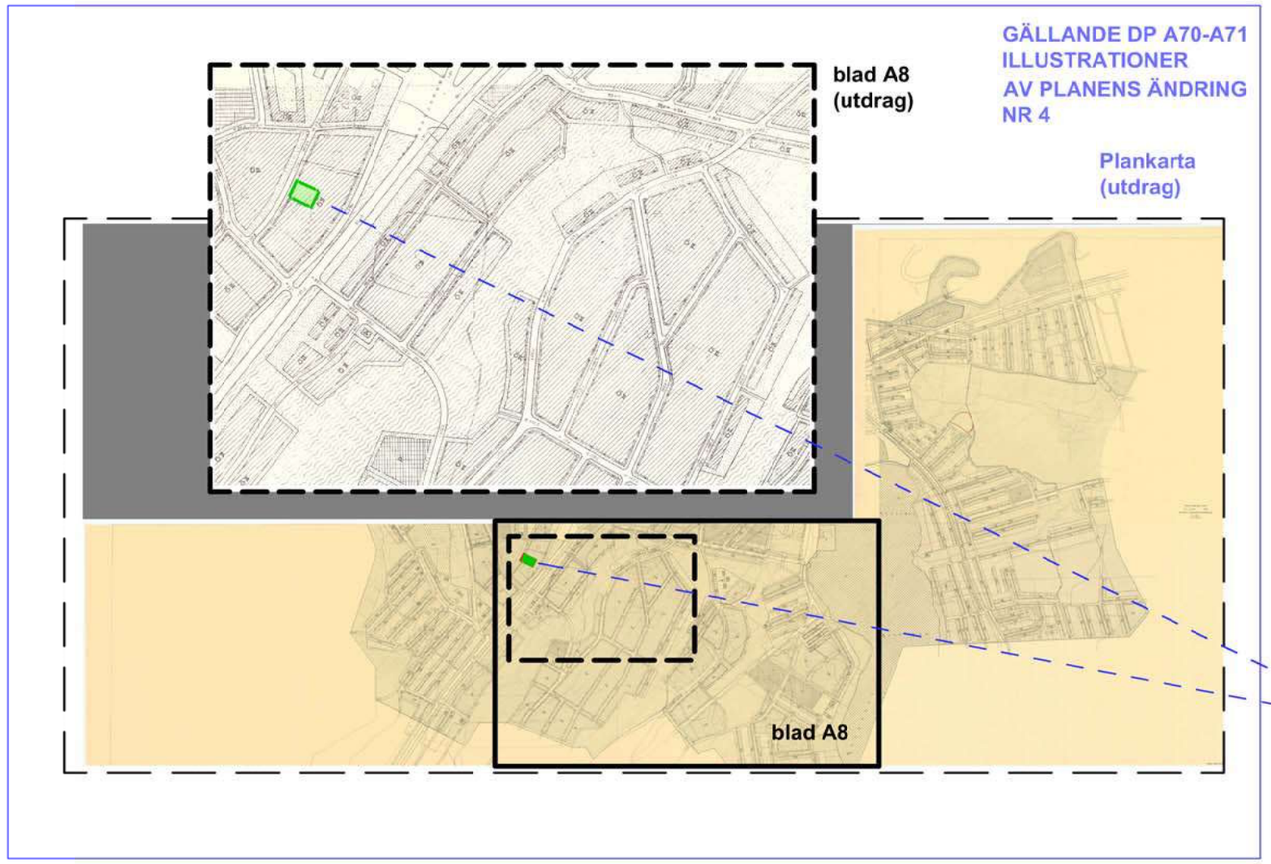
Beslutsdatum	Instans
Antagande:	
Laga kraft:	
Dnr. 2024.329 KS	

Tillhör Kongl. Maj:ts beslut
den 9 juni 1939.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén.
Tillhör Kongl. Maj:ts beslut
den 9 juni 1939.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén.
Tillhör Kongl. Maj:ts beslut
den 9 juni 1939.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén.
Tillhör Kongl. Maj:ts beslut
den 9 juni 1939.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén.
A2
A4

Tillåtet Kungl. Maj:ts bestånd
den 8 juni 1928
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
En. efter.
Nils Ekström
A6
Tillåtet Kungl. Maj:ts bestånd
den 8 juni 1928
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
En. efter.
Nils Ekström
A9

Tillåtet Kungl. Maj:ts bestånd
den 8 juni 1928
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
En. efter.
Nils Ekström
A7
Tillåtet Kungl. Maj:ts bestånd
den 8 juni 1928
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
En. efter.
Nils Ekström
A8





PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan Dp A70-A71 (fastställd som stadsplan 1939-06-09). När den här planändringen vinner laga kraft kommer den att utgöra ett komplement till ovanstående plan i berörd del.

Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförande av ett nytt enbostadshus.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Följande bestämmelse upphävs inom rödmarkerat område:

Med II, III eller IV betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än två, tre eller fyra våningar.

Följande bestämmelser tillkommer inom rödmarkerat område:

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för utfart.

e — Minsta fastighetsstorlek är 550 m².
Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnader får inte överstiga 180 m², varav komplementbyggnader får inte överstiga 30 m².

p — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras minst 1 meter från grannfastighet, eller med grannens medgivande byggas i fastighetsgräns.

4,5 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad.
Tak ska vara sadeltak (med takås i husets längdriktning).

b — Minsta takvinkel är 22° och största takvinkel är 38°.
Vind får inredas.
Utan hinder av byggnadshöjd får takkupor och frontespiser utföras.
Komplementbyggnad får uppföras i en våning, utan inredningsbar vind, till en byggnadshöjd av 3,0 meter.

f — Utformning ska anpassas till den befintliga kulturhistoriska miljön.

STÖRNINGSSKYDD

Om ljudnivå överskrider 60 dBA vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen skall vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
Om uteplats anordnas i anslutning till byggnaden ska denna ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

FASTIGHETSINDELNING

Tomtindelning 1582K-B180 från 20 juni 1951 upphävs inom planområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid för de frågor som ändringen avser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ändringsområdet

blad A8
(en av 9 blad som utgör plankarta för gällande plan A70-A71)

GRUNDKARTA

0, 00 Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckningar
Nivåkurvor
Staket
Markkonturer
Slänt
Befintlig byggnad
Befintligt träd

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadskontoret
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

ALINGSÅS KOMMUN

ÄNDRING NR 4 AV PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONER

ANTAGANDEHANDLING

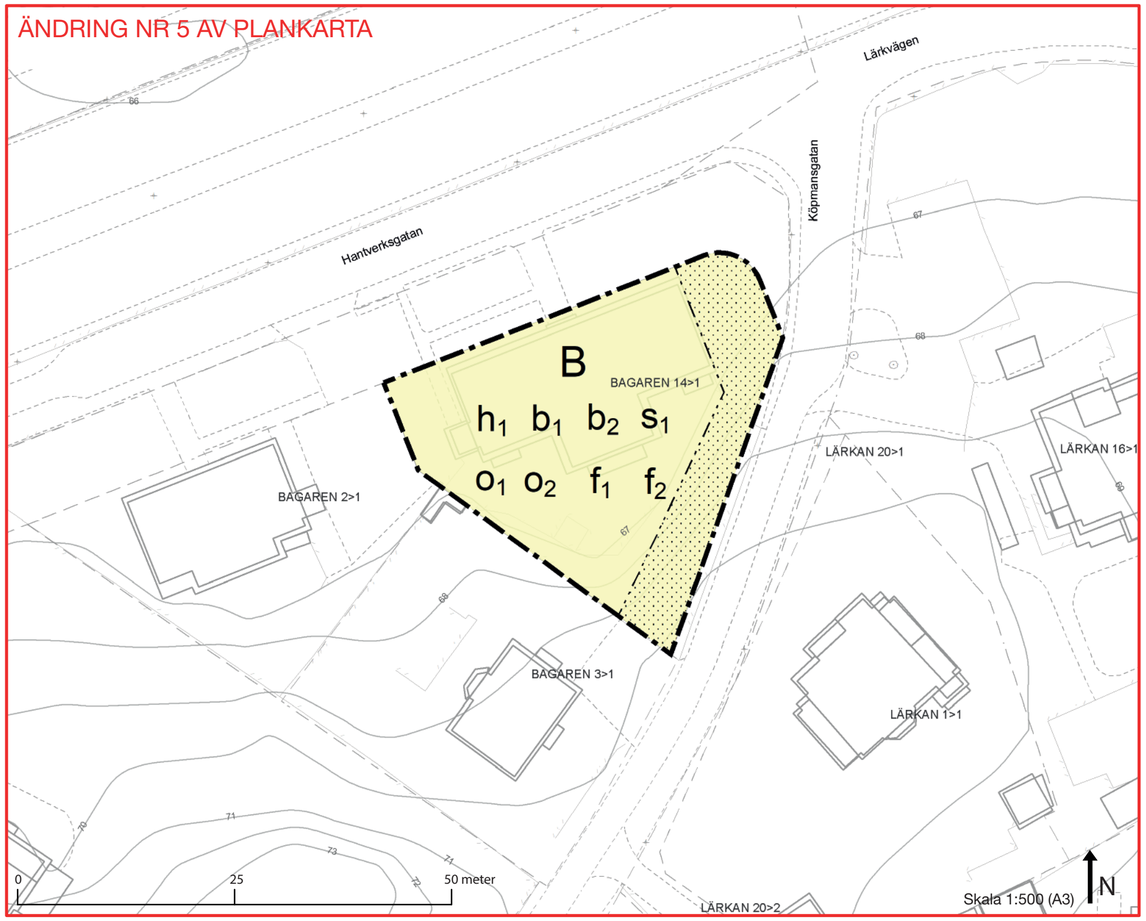
Planhandlingar:
Ändring nr 4 av plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
Ändring nr 4 av planbeskrivning

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
BOSTÄDER VID VITALISGATAN 26

Alingsås den 18 juni 2018

Nermina Ombasic
Planarkitekt

Beslutsdatum	Sign
Antagande 2018-06-18	
Lagakraftvinnande 2018-07-19	



PLANBESTÄMMELSER

För området gäller A70-A71 (fastställd som stadsplan 1939-06-09). När den här planändringen får laga kraft kommer den att utgöra ett komplement till ovanstående berörd del.

Syftet med planändringen är att möjliggöra för inredning av vindens totala yta för bostadsändamål på fastigheten Bagaren 14.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

GRUNDKARTEBETECKNING

Fastighetsgräns	Staket, Mur
Traktgräns	Strandlinje
Byggnad	Träd
Vägkant	Elskåp
Järnväg	Belysningsstolpe
Slänt	Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum 2023-09-22
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000

Följande bestämmelser upphävs inom område som avser ändring:

§6 Hushöjd
Följande bestämmelsetext utgår:
mom2. ”Med II, III eller IV betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än respektive 7,6: 10,8 och 14,0 meter”

§7 Våningsantal
Följande bestämmelsetexter utgår:
mom.1. ”Med II, III och IV betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än respektive två, tre eller fyra våningar”
mom.2. ”Vind får utöver stadgat våningsantal inredas i fristående byggnad med högst två våningar. Sådan vindsinredning får dock inte omfatta mera är 1/3 av vindens yta”

§8 Takfall
Följande bestämmelsetext utgår:
”Yttertak till uthus eller till byggnad uppförd med två eller flera än två våningar, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30° ”

§9 Byggnadsmaterial
Följande bestämmelsetext utgår:
mom.2. ”Byggnad av trä får icke uppföras med flera än två våningar, jämte vindsinredning till högst 1/3 av vindens yta”

Följande bestämmelser tillkommer inom område som avser ändring:

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk
h_1 Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter.

Takvinkel
o_1 Minsta takvinkel är 30 grader. Detta avser inte takkupor.
o_2 Största takvinkel är 37 grader.

Utförande
b_1 Ventilation ska placeras högt och på en sida av byggnaden som inte vetter direkt mot väg E20 (västlig, sydlig eller östlig fasad), alternativt på tak. Ventilationen ska vara avstängningsbar.
b_2 Utrymningsväg ska finnas på en sida av byggnaden som inte vetter direkt mot väg E20, det vill säga på västlig, sydlig eller östlig fasad.

Skydd mot störningar
Ett bebyggelsefritt avstånd om minst 20 meter ska föreligga mellan väg E20 och närmsta bebyggelse.
Området inom 20 meter från väg E20 ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Byggnaders användning
s_1 Där 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i varje vindslägenhet orienteras mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad ej överskrids och där 70 dBA maximal ljudnivå ej överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad. Vindslägenheter om maximalt 35 kvm kan lokaliseras mot en sida som inte överskrider 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

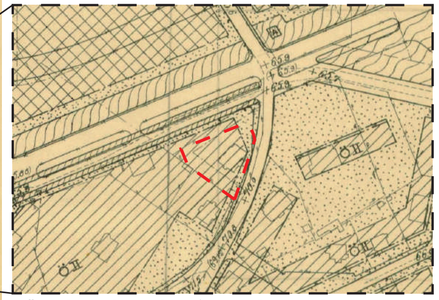
Utformning
f_1 Sadeltak får brytas av frontespis eller takkupa.
f_2 Takkupor, med undantag från takkupor i trapphus, ska vara indragna från fasadliv samt ha en lägre nock än huvudbyggnadens högsta nock.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från det datum detaljplanen får laga kraft.

STADSPLANEBESTÄMMELSER (i urval)

	Kvartersmark för bostadsändamål
	Allmänna platser: park, plantering
	Område får icke bebyggas
II	Område får icke bebyggas med hus flera än två våningar
+ (0.0)	Fastställd gatuhöjd avsedd att utgå
+ 0.0	Föreslagen gatuhöjd



RÖTT STRECKAT OMRÅDE AVSER BAGAREN 14

ÄNDRING NR 5 AV PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

LAGAKRAFTHANDLING

ÄNDRING NR 5 AV STADSPLAN FÖR ALINGSÅS

VINDSINREDNING VID HANTVERKSGATAN 2

Alingsås 2023-09-22

ALINGSÅS KOMMUN

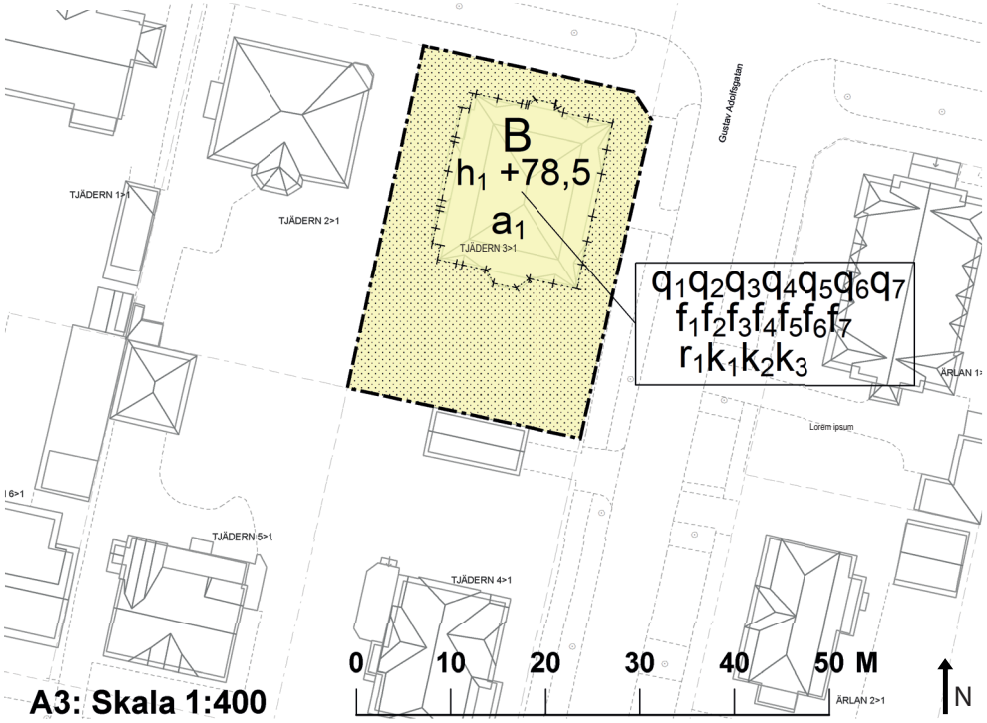
Elisa Johansson
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Antagande: 2023-10-16	KS
Laga kraft: 2023-11-09	
Dnr. 2023.033 KS	

A70Ä5

ÄNDRING NR 6 AV PLANKARTA



A3: Skala 1:400

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

GRUNDKARTEBETECKNING

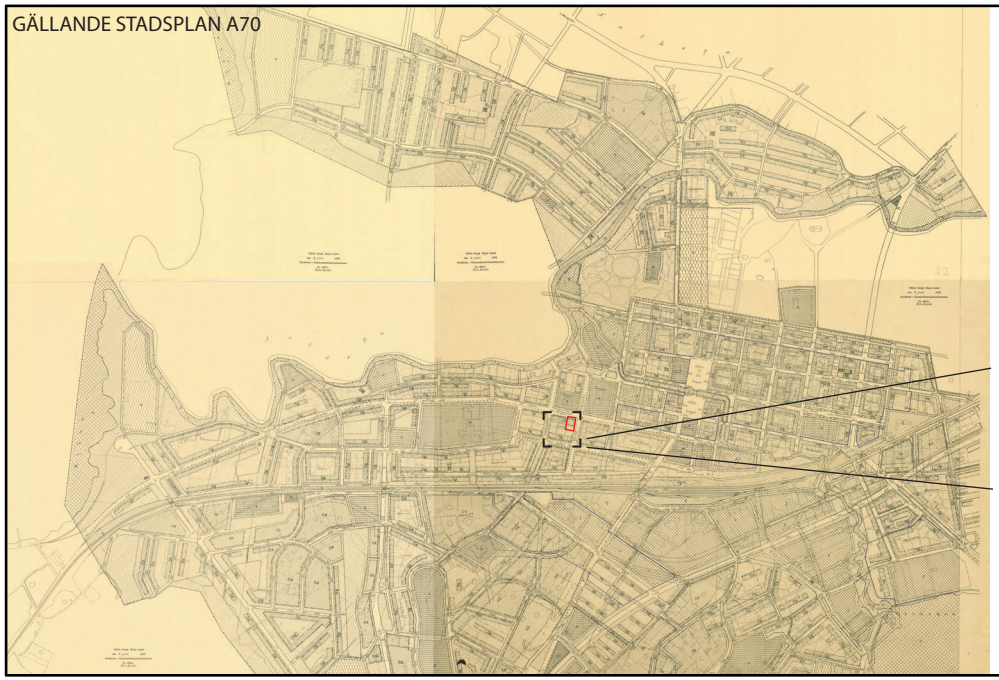
Fastighetsgräns	Staket, Mur
Traktgräns	Strandlinje
Byggnad	Träd
Vägkant	Elskåp
Järnväg	Belysningsstolpe
Slänt	Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00

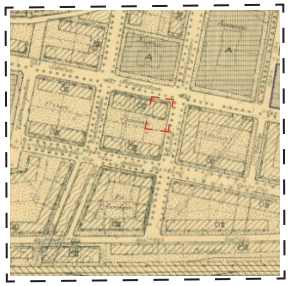
Höjdsystem: RH2000

GÄLLANDE STADSPLAN A70



URVAL AV STADSPLANEBESTÄMMELSER

- Kvartersmark för bostadsändamål
- Allmänna platser: park, plantering
- Område får icke bebyggas
- II Område får icke bebyggas med hus flera än två våningar
- + (0.0) Fastställd gatuhöjd avsedd att utgå
- + 0.0 Föreslagen gatuhöjd



RÖTT STRECKAT OMRÅDE AVSER TJÄDERN 3

PLANBESTÄMMELSER

För fastigheten gäller detaljplan A70, fastställd 1939-06-09. När planändring nummer 6 får laga kraft kommer planändringen gälla som ett komplement till gällande plan.

Följande bestämmelser upphävs inom planområde som avser ändring:

§6 Hushöjd

mom2. "Med II, III eller IV betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än respektive 7,6, 10,8 och 14,0 meter"

§7 Våningsantal

mom.1. "Med II, III och IV betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än respektive två, tre eller fyra våningar"

mom.2. "Vind får utöver stadgat våningsantal inredas i fristående byggnad med högst två våningar. Sådan vindsinredning får dock inte omfatta mera är 1/3 av vindens yta"

Följande bestämmelser tillkommer inom område som avser ändring:

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 78,5 Högsta tillåtna nockhöjd är angivet värde i meter

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas

Varsamhet

k Taktäckningsmaterial ska vara av enkupigt lertegel och bandfalsad svart plåt

k_1 Fönster ska utföras likt befintliga vad gäller detajeringsnivå, material, hängning, spröjs- och glasindelning

k_2

k_3 Fasader får inte tilläggsisoleras utvändigt

Utformning

f_1 Takkupor i det västra takfallet ska utföras likt befintlig takkupa i det östra takfallet vad gäller storlek, material, hängning och detaljeringsnivå

f_2 Takterass får utföras i det västra takfallet och ska vara anpassad byggnaden vad gäller detaljeringsnivå och materialval

f_3 Takkupor i de norra och södra takfallen ska ha lunettfönster av trä med genomgående spröjs i den yttre bågen. De ska ha svart bandfalsad plåtavtäckning upptill. Bågformen upptill ska vara likt takfotens bågform nedanför

f_4 Takfönster får endast utföras i det västra takfallet

f_5 Ytterdörrar ska vara av trä

f_6 Smidesräcken på balkonger får höjas med en överliggare för att uppnå krav på säkerhet

f_7 Solceller och liknande tekniska anläggningar får inte uppföras på taket

Skydd av kulturvärden

q_1 Takets form och befintliga takkupor ska bevaras

q_2 Fasader av puts med indelning i fält och lisener ska bevaras Balkonger

q_3 med smidesräcken ska bevaras

q_4 Stensockel av granit ska bevaras

q_5 Stentrappa av granit med tillhörande trappräcke mot öster ska bevaras

q_6 Skorstenens form och murning med gult tegel ska bevaras Sotarlucka

q_7 ska bevaras

Ändrad lovplikt

a_1 Bygglov krävs även för omfärgning av fasader, fönster, dörrar eller andra byggnadsdelar och byggnadsdetaljer

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela området som ändringen avser och börjar gälla från det datum detaljplanen får laga kraft.

ÄNDRING NR 6 STADSPLAN A70

LAGA KRAFT HANDLING

ÄNDRING NR 6 AV STADSPLAN FÖR ALINGSÅS

VINDSINREDNING FÖR FASTIGHETEN TJÄDERN 3

Alingsås 2025-11-18

ALINGSÅS KOMMUN

Emelie Aspeheim-S
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Ä6 A70